

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty cổ phần địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4118/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn mới xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy (nay là xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn mới tại khu đất xứ Đồng Váng, xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy (nay là xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 3293/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Quyết định chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy (nay là xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Thủy (cũ), tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước (Đơn xin giao đất ngày 03/7/2025); đề nghị của UBND xã Thanh Thủy (Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 11/7/2025) và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tờ trình số 408/TTr-SNNMT ngày 16/7/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. a) Chuyển mục đích sử dụng diện tích **76.947,2 m²** đất (trong đó: đất chuyên trồng lúa nước: 13.561,7 m²; đất trồng lúa nước còn lại: 60.533,8 m²; đất giao

thông: 1.705,6 m²; đất thủy lợi: 1.146,1 m² đã được UBND huyện Thanh Thủy cũ thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn: 27.174,8m²; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 1.371,9 m²; đất công trình xử lý chất thải 587,1 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 12.556,9 m²; đất xây dựng cơ sở văn hóa 600,0 m²; đất thương mại, dịch vụ diện tích 2.517,1 m²; đất công trình giao thông diện tích 30.778,0 m²; đất phi nông nghiệp khác diện tích 1.361,4 m²) tại địa bàn xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Vị trí, ranh giới, diện tích chuyển mục đích sử dụng được thể hiện theo các chỉ giới theo chỉ giới 1, 2, 3, ..., 21, 22, 1 trong đó không bao gồm diện tích theo các chỉ giới: (23, 24, 25, 26, 23); (27, 28, 29, 30, 31, 32, 27); (33, 34, 35, 36, 37); (38, 39, 40, 31, 37); (42, 43, 44, 45, 46, 47, 42) thể hiện trên Bản chính lý Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH TMT Phú Thọ lập, đã được UBND xã Thanh Thủy xác nhận, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

b) Giao diện tích đất **76.947,2 m²** đất đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên cho Công ty cổ phần địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn mới theo theo chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 27.174,8 m², gồm các vị trí (S2; S4; S6; S8; S10; S12; S14; S15; S17; S18; S20; S22; S24; S25; S26; S28; S30; S32; S33; S35; S40; S51). Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Diện tích đất thương mại, dịch vụ: 2.517,1 m² vị trí (S1). Thời hạn sử dụng đất 50 năm, từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất, hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Diện tích đất các công trình hạ tầng kỹ thuật: 47.255,3 m² (Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 1.371,9 m²; đất công trình xử lý chất thải: 587,1 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng: 12.556,9 m²; đất xây dựng cơ sở văn hóa 600,0 m²; đất công trình giao thông: 30.778,0 m²; đất phi nông nghiệp khác (taluy): 1.361,4 m²), sau khi xây dựng xong bàn giao cho UBND xã Thanh Thủy quản lý, bao gồm:

- + Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 1.371,9 m² gồm vị trí (S38);
- + Đất công trình xử lý chất thải: 587,1 m² vị trí (S37)
- + Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng: 12.556,9 m² gồm các vị trí (S1; S3; S5; S7; S9; S11; S13; S19; S21; S23; S29; S27; S31; S34; S36; S39; S42; S49; S50);
- + Đất xây dựng cơ sở văn hóa là 600,0 m² vị trí (S41);
- + Đất công trình giao thông (hành lang an toàn giao thông) là 30.778,0 m² gồm các vị trí (S42; S44; S45; S48);
- + Đất phi nông nghiệp khác (taluy) là 1.361,4 m² vị trí (S47);

Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất được thể hiện trên cùng bản vẽ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 nêu trên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức việc giao đất cho Công ty cổ phần địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước tại thực địa theo đúng ranh giới, vị trí và diện tích trong chỉ giới trên bản vẽ được duyệt. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Công ty cổ phần địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt, đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt và quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Thanh Thủy, Công ty cổ phần địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn